

# 物件調書

所在地	角田市枝野字青木155番22、155番23、155番24、155番25 角田市藤田字青木217番28 合計 5筆						
物件の状況	土地	地積(登記)	1,693.61㎡	地目	原野	形状	整形(ほぼ長方形)
接面道路の幅員及び状況	〔西側〕幅員約5.3mの舗装市道に接面						
都市計画法等に基づく制限	非線引都市計画区域外			建ぺい率	—	容積率	—
供給処理施設の状況	上水道	無	下水道	無	都市ガス	無	
交通機関	阿武隈急行 角田駅まで約3.3km 山元ICまで約6.4km						
公共施設	角田市役所まで約2.5km 角田小学校まで約3km 角田中学校まで約3km						
近隣の状況	対象不動産が存する近隣地域は、角田市中心市街地の東方、阿武隈川を介し、角田中央公園及び新交流拠点「道の駅かくだ」の北側背後に位置する。 中心市街地からやや離れてはいるものの、主要幹線街路背後で大規模な運動公園や道の駅に隣接しており、周辺には小規模開発による戸建住宅や事業所等が存している。 また、地域内及び周囲には畑等の農地が介在しているが、住宅用地や事業用地、太陽光発電施設等への転用も散見される。						
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・今回の売買については現状有姿のまま売却します。</li> <li>・角田市防災マップによる「洪水浸水想定区域」であり、大雨により河川が氾濫した場合に浸水が想定される浸水深は、5～10m未満で早期立ち退きが必要な区域に指定されている。</li> <li>・居住用住宅の建築用地以外の利用はできません。土地売買契約の締結した日から5年以内に住宅建築を完了していただくことになります。売買契約締結時に、買戻権登記を角田市が囑託して行います。</li> </ul>						