

入 札 調 書

令和 8年 8月 6日 入札

- 1 工 事 名 : 令和8年度 角田市宮関ノ内住宅改修工事
- 2 工事場所 : 角田市 横倉 字 関ノ内 地内
- 3 工 期 : 契約日翌日 から 令和 9年 2月26日 まで
- 4 工事概要 : 角田市宮関ノ内住宅改修工事
 ・プレキャストコンクリート造2階建て
 延べ床面積779.04㎡(14、15号棟 計2棟、12戸)
 ・屋根、外壁等改修工事一式
 ・電気設備改修工事一式

予 定 格	億 千 百	十 万 千	百 十 円	予 定 格 (消費税除く)	億 千 百	十 万 千	百 十 円
	58	436	400		53	124	000
調査基準 価 格 (消費税除く)	億 千 百	十 万 千	百 十 円	失格基準 価 格 (消費税除く)	億 千 百	十 万 千	百 十 円
	48	780	138		44	441	822

入 札 者 氏 名	第1回入札			第2回入札			第3回入札		
	十 億 千 百	十 万 千	百 十 円	十 億 千 百	十 万 千	百 十 円	十 億 千 百	十 万 千	百 十 円
株式会社佐藤建設	49	300	000	落 札 (92.8 %)					
株式会社大木組	45	460	000						
石川建設株式会社	43	000	000	失格 (失格基準価格未満)					

- 請負金額 (落札金額×1.10) 54,230,000 円 (うち消費税額 4,930,000 円)
- 契約保証金 (請負金額×0.1) 5,423,000 円
- 前払金 (請負金額×0.4)*万単位切捨 21,600,000 円
- 中間前払金 (請負金額×0.2)*万単位切捨 10,800,000 円

制限付き一般競争入札(総合評価方式)結果一覧表

1. 工 事 名 令和8年度 角田市営関ノ内住宅改修工事
2. 工事場所 角田市 横倉 字 関ノ内 地内
3. 入札執行年月日 令和 8年 8月 6日 (木)
4. 入札回数 1 回
5. 予定価格 53,124,000 円(消費税除く)
6. 調査基準価格 48,780,138 円(消費税除く)
7. 失格基準価格 44,441,822 円(消費税除く)
8. 工事期間 契約締結の翌日 から 令和 9年 2月26日

総合評価方式を行った理由	
本工事は、老朽化した市営住宅を改修し、優良な住環境を提供するための工事であり、価格はもとより、居住者を含め地域住民の安全を最優先し、なお、迅速で適切かつ確実に施工されなければならない。 そのためには、企業及び配置技術者の能力・施工実績等を総合的に審査・評価することにより、優れた企業に施工させることが必要となる。 以上のことから、総合評価落札方式(特別簡易型)を採用するものである。	
落札者決定理由	最高総合評価点獲得者のため

落札者決定基準

価格評価点	価格以外の評価項目及び評価点											合 計
	企業の同種 工事の施工 実績	企業の工事 成績	配置技術者 の資格有無	配置技術者 の同種工事 の施工実績	営業拠点の 所在地	災害協定等 締結有無	災害対応へ の活動実績	地域貢献活 動の実績	建退共等へ の導入有無	企業年金制 度導入有無	小 計	
80	3	4	2	3	2	1	1	2	1	1	20	100

価格以外の評価結果

入札者	価格以外の評価項目及び評価点											備 考
	企業の同種 工事の施工 実績	企業の工事 成績	配置技術者 の資格有無	配置技術者 の同種工事 の施工実績	営業拠点の 所在地	災害協定等 締結有無	災害対応へ の活動実績	地域貢献活 動の実績	建退共等へ の導入有無	企業年金制 度導入有無	小 計	
(株)佐藤建設	3	4	2	3	2	1	1	2	1	1	20	
(株)大木組	3	0	1	3	2	1	1	2	1	1	15	

総合評価結果

入札者	入札額(消費税除く)	価格評価点	価格評価点 以外の評価 点	総合評価点		備 考
				順位	点数	
(株)佐藤建設	49,300,000	79.78	20	1	99.78	落札決定
(株)大木組	45,460,000	80.00	15	2	95.00	