

# 物件調書

## 【物件 1】

所在地	角田市岡字内越7番4						
物件の状況	土地	地積(登記)	1,864.58㎡	地目	宅地	形状	整形(ほぼ長方形)
接面道路の幅員及び状況	〔南西側〕幅員約6.0mの舗装市道に接面						
都市計画法等に基づく制限	非線引 都市計画区域	第一種中高層 住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	200%	
供給処理施設の状況	上水道	無	下水道	無	都市ガス	無	
交通機関	阿武隈急行 岡駅まで約650m 常磐自動車道鳥の海PA(鳥の海スマートインターチェンジ)まで約11.6km 常磐自動車道山元インターチェンジまで約12.5km 常磐自動車道亙理インターチェンジまで約14.7km						
公共施設	角田市役所まで約5.2km 北郷小学校まで約1.4km 北角田中学校まで約2.0km						
近隣の状況	民間施行による土地区画整理事業によって一団で概ね平坦な地勢を有する宅地開発(主に住居系中心)が図られ、低層住宅に一部空地等も介在している。						
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・今回の売買については現状有姿のまま売却します。</li> <li>・購入後に下水道受益者負担金をお支払いいただきます。</li> <li>・文化財の手続きが1ヵ月ほど必要となります。</li> </ul>						