

角田農業振興地域整備計画変更理由書

第1 整備計画の変更を必要とする理由

本市の農業を今後も基幹産業の一つとして維持していくためには、第6次長期総合計画及び農業経営基盤の強化に関する基本的な構想等を踏まえ、ほ場整備等を進め、地域の特性に即した農業振興を図る必要がある。今回の事業計画については、事業計画者が利用する農業用施設用地の適否を検討した結果、変更理由としての5要件等を満たしていると思われることから、整備計画の変更(軽微な変更)を実施するものである。

第2 農用地利用計画の変更

(1) 土地利用の現況

単位:a

区 分	総面積	農 用 地					混牧林地	農業用 施設用地	混牧林地以外 の山林原野	その他
		田	畑	樹園地	採草放牧地	計				
農用地区域編入										
農用地区域除外										
用途区分の変更	0.0	△ 6.3				△ 6.3	6.3			
差引増減	0.0	△ 6.3	0.0			△ 6.3	6.3			

注:1 肥培管理あるいは造成された草地は畑とし、野草地を採草放牧地として取り扱うこと。

2 面積は、小数点第2位で四捨五入し、小数点第1位まで表す。

(2) 農用地利用計画(用途区分別面積)

単位:a

区 分	総面積	農 地	採草放牧地	混牧林地	農業用 施設用地
農用地区域編入					
農用地区域除外					
用途区分の変更	0.0	△ 6.3			6.3
差引増減	0.0	△ 6.3			6.3

(3) 変更内容 角田農業振興地域整備計画変更(農用地利用計画の変更)案件整理表

番号	変更内容	所 在 (字名・地番等)	面積(a)	土地利用現況	用途区分		農業生産状 況	土地基盤整備 事業関連等	他の土地利用 規制等	変更する具体的理 由	備 考
					前	後					
1	用途変更	小田字藤倉55	6.3	畑 (登記:田)	田	農業用 施設用地	不耕作	なし	なし	農機具保管庫設置 のため	631 ㎡
計	(件数) 1		6.3							合計	631 ㎡