

## 質問事項に対する回答書

| No. | 項目                                       | 質問内容                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 回答                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 募集要項 P 4<br>指定管理料及び利用料金について              | 施設毎の指定管理料の上限額（具体的には角田市民ゴルフ場及びあぶくまパークゴルフ場）をお示しください。また、修繕費の金額が前回より引き上げられている経緯と指定管理料の上限額ほどの程度反映されているのか。                                                                                                                                                                                  | 本指定管理業務は阿武隈川緑地及びかくだスポーツビレッジを一体とした管理業務として募集しているため、個々の施設の上限額がお示できませんのでご理解願います。なお、修繕費については、近年の修繕の増を反映したもので、増分は当然指定管理料の上限額に加算しております。                                                                                                                                                                                                          |
| 2   | 募集要項 P 4<br>指定管理料及び利用料金、その他について          | ここ数年、最低賃金の上昇率が非常に高く（令和 7 年は6.68%上昇）、今後はさらに上昇率が高くなると見込まれ、次期指定期間中には時給1,500円程度まで上昇する可能性も考えられます。賃金と同様に、前回指定管理申請時以降 5 年間で物件費、特に肥料薬剤が平均30%、食材費については平均33%程度も上昇しており経営を圧迫していることから、人件費・物件費ともに該当施設の指定管理料上限額にどの程度見込まれているのか確認したい。また、賃金・物価等について想定以上の上昇があった場合は、例えば賃金スライド制度の導入など指定管理料の追加は可能なのかお示し下さい。 | 指定管理料の上限額については、近年の経費の増から想定される上昇分は見込んでおりますが、個別の上昇率についてはお示しできません。賃金・物価スライド制度の導入は現在のところ予定はありませんが、各施設の仕様書中の指定管理者と角田市の責任分担に掲げる通り、急激な物価、金利の上昇については市に責任が及ぶため、想定を超えた物価の上昇分に関しては両者の協議のうえ、追加の指定管理料をお支払することもあり得るものと考えております。                                                                                                                          |
| 3   | 市民ゴルフ場仕様書 P 3～4<br>シーズン料金と冬期料金について       | 近年において冬期における積雪クローズがほぼないこと（シーズンを通して数日程度）、夏季の猛暑日の増と利用者の安全対策の観点から、冬期料金をなくして夏季料金割引きを行うなど条例改正を伴う変更等は可能か。                                                                                                                                                                                   | 利用料金制を採用している施設において、都市公園条例に掲げる利用料金については上限額を定めたものとなっているため、夏季の割引に関しては指定管理者の判断の元行うことができます。一方で、冬季料金の値上げについては可能なものの、条例改正を伴い、市議会での議決が必要ことから、提案がある場合は早めにご相談ください。<br>なお、提案の採用を確約するものではございませんが、提出いただく事業計画書にこういった提案を盛り込み記載していただいても差し支えありません。                                                                                                         |
| 4   | 市民ゴルフ場仕様書 P 3～4<br>シーズン料金と冬期料金について       | 気候の変動による乗用カートの必要性についての考え方と、条例改正を伴う乗用カートの料金設定は可能か。                                                                                                                                                                                                                                     | 近年の猛暑対策としての乗用カートの利便性・必要性は認識しており、現指定管理者は自主事業として導入しております。都市公園条例では乗用カートの利用料金は設定していないので、あくまで自主事業として指定管理者側で導入し、料金設定を行ってください。<br>なお、乗用カートの市での導入は現時点で検討しておりませんが、必要に応じ要望書を提出してください。                                                                                                                                                               |
| 5   | 市民ゴルフ場仕様書 P 5～6<br>法令等の順守について            | 近年多発する猛暑日特に熱中症指数が31を超えた場合（原則運動中止）における利用者（職員）への安全対策（クローズとその休業補償含む）への施設設置者としての考え方をお示し下さい。                                                                                                                                                                                               | 基本的に、熱中症指数を勘案した安全対策は市民ゴルフ場仕様書 P 9 の危機管理対応に含まれ、指定管理者が行うべき業務水準と認識しております。大規模な災害と認められる場合を除き、休業補償等はございませんのでその分も見込み収支計画書を作成してください。                                                                                                                                                                                                              |
| 6   | 市民ゴルフ場仕様書 P 6<br>緑化協力金の取扱いについて           | ゴルフ緑化促進会の活動内容と寄付目的の必要性をお示しください。緑化協力金の徴収が必須でない場合はその分を利用者還元として利用料金を少しでも安価に抑えることができるため。                                                                                                                                                                                                  | 公益社団法人ゴルフ緑化促進会への寄付金である緑化協力金は、公園、河川等の緑化事業へ使われているため、任意ではあるものの河川区域内にある公共施設である本施設では取り扱うべきものと考え、仕様書に記載しております。ご理解・ご協力お願いいたします。                                                                                                                                                                                                                  |
| 7   | 市民ゴルフ場仕様書 P 7～9<br>業務の水準について             | 芝の管理について特に夏の猛暑に対応するために必要な散水設備の老朽化に伴う設備の更新や夜間散水設備の導入予定について                                                                                                                                                                                                                             | 近年の猛暑対策としての散水業務の重要性は認識しております。散水設備の更新については、夜間散水設備の導入、施工方法等を含め検討しております。                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8   | 指定管理者仕様書P97、P156、P157<br>業務委託（保守点検等）について | ①指定管理仕様書 P 9 7 の角田市屋内温水プール施設管理基準表及び P 1 5 6、角田市スポーツ交流館施設管理基準表内の保守点検等において、現在は消防設備保守点検を年 2 回実施しておりますが、1 回にされた理由を教えてください。また、スポーツ交流館施設管理基準表内に非常用放送設備保守点検の記載がありませんが、その理由も併せて教えてください。<br>②現在の指定管理期間中において、陸上競技場の電子機器保守点検を年 1 回実施しておりますが、これらの保守点検は指定管理者の自主努力項目という理解でよろしいでしょうか。                | ①標記誤りです。ご指摘のとおり年 2 回の点検となります。建物（防火対象物）の所有者や管理者に義務付けられた法定点検であり、6 月に 1 回の「機器点検」と 1 年に 1 回の「総合点検」を実施する必要があります。<br>また、スポーツ交流館の非常用放送設備の保守点検は、消防法に基づき定期的な実施が義務付けられている法定点検であり、機器点検：6 ヶ月に 1 回以上、総合点検：1 年に 1 回以上実施する必要があります。<br>②掲載漏れです。<br>陸上競技場の電気機器保守点検は、写真判定装置や光波距離測定器などの電子機器や照明設備を対象とし、日本陸上競技連盟（JAAF）の公認規則や自治体の仕様書に基づいて原則年 1 回実施されることとなっています。 |

質問事項に対する回答書

| No. | 項目                                                                                             | 質問内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 回答                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9   | 指定管理者仕様書P118<br>総合体育館アリーナ空調設備導入に伴う光熱費について                                                      | 指定管理仕様書P 1 1 8 の 2 5 特記事項内に「総合体育館アリーナ空調導入工事」が予定されていると記載されていますが、導入前と導入後では使用電力量にかなりの変化が出てくることが予想されとともに、使用料金も高額になることも予想されます。その場合においては指定管理料の増額を行っていただけるのでしょうか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 現時点において、アリーナへ設置する空調の詳細は決まっておりませんが、設置後、著しく使用電力量が増加した場合、協議の上、判断いたします。                                                                                                                                                                                                  |
| 10  | 指定管理者仕様書P115<br>第Ⅰ種備品の更新について                                                                   | 他の市町村の指定管理施設においては第Ⅰ種の備品や法令的に更新を要する物品については設置者が更新することが多いと聞いております。かくだスポーツビレッジ内仕様書のP 1 1 2 の 1 5 備品等の管理では第Ⅰ種備品は通常、市が施設に備え付けなければならない備品等。市が調達、更新を行い、備品等の帰属は市にある。と記載がありますが、P 1 1 5 の 1 9 指定管理者と市の責任分担の表中内の 1 0 備品等においては、Ⅰ種Ⅱ種備品（指定管理料）の修繕（更新も含む）となっております。また、阿武隈河川緑地公園内の仕様書内 P 1 2 と P 3 8 の同じ項目においては、第Ⅰ種備品の更新は設置者が更新する内容となっており、同じ角田市の施設なのに異なる理由を教えてくださいませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 同じ角田市の施設であっても、施設が違うため表記が異なっています。緑地公園内の備品は、単価的に高額であるものが多いため、計画的に市で更新するものとしており、かくだスポーツビレッジ内施設にあっては、競技に必要な不可欠な備品が多く、破損等があった場合に適宜対応できるものとしております。なお、Ⅰ種備品の更新においては、予算との関係もありますが、計画的に更新するよう努めてまいります。                                                                         |
| 11  | 指定管理者仕様書P63、P118、P155<br>利用料金制について                                                             | かくだスポーツビレッジ仕様書内に角田中央公園（屋内温水プールを除く。）、角田市総合体育館、スポーツ交流館において、利用料金制の導入に向け検討中と記載されていますが、令和何年度に導入される予定となっているのか現時点での予定を教えてください。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 現時点において、導入年度は決まっていません。                                                                                                                                                                                                                                               |
| 12  | 指定管理者仕様書P71<br>角田中央公園（角田市屋内温水プールを除く。）の施設管理人員配置基準について                                           | 仕様書 P 7 1 の別紙 3 - 2 角田中央公園（角田市屋内温水プールを除く。）施設管理人員配置基準内の全体（施設・樹木）の人員配置適数が2名となっておりますが、現指定管理仕様書においては3人になっております。その理由を教えてください。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 本配置基準においては、あくまでも「最低基準」を示したものであります。備考欄にも増減の可能性を示していることから各団体においてご判断いただければと思います。                                                                                                                                                                                        |
| 13  | 指定管理者仕様書P5 ほか<br>（P5, 9, 31, 35, 52, 56, 83, 88, 106, 111, 144, 149）<br>「法令等の遵守」及び「個人情報保護について」 | 仕様書の「法令等の遵守」及び「個人情報保護」において、根拠条例が、「個人情報保護条例（平成15年角田市条例第28号）」と記載されています。一方、角田市例規集では、現行条例として「角田市個人情報の保護に関する法律施行条例（令和4年角田市条例第25号）」が制定されており、同条例が現在施行されているものと認識しております。<br>つきましては、仕様書に記載の「個人情報保護条例（平成15年角田市条例第28号）」は、現行の「角田市個人情報の保護に関する法律施行条例（令和4年角田市条例第25号）」を指すものと理解してよろしいでしょうか。ご教示ください。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 標記誤りです。<br>ご指摘のとおり「角田市個人情報の保護に関する法律施行条例（令和4年角田市条例第25号）」を指すものです。                                                                                                                                                                                                      |
| 14  | 指定管理者募集要項P4<br>指定管理用料及び利用料金について                                                                | 募集要項 P 4 の「7 指定管理料及び利用料金」の（1）の項目で、指定管理料の総額の上限額が設定されています。また、募集要項の別紙 1 - 1（P 1 9）から別紙 1 - 6（P 2 4）まで、施設ごとの運営経費状況が示されています。<br>例えば、令和7年度の各施設の運営経費を合計すると、次のとおり全体では、不足額が生じています。<br>収入296,481千円（指定管理料・利用料金収入等）－支出312,484千円＝不足額16,003千円<br>仮に、令和7年度運営経費をベースに、令和9年度から令和13年度までの5年間の運営経費（人件費のベースアップ、物価高騰等考慮しない場合）としますと<br>収入 100,734千円/年×5年＝ 503,670千円<br>支出 312,484千円/年×5年＝ 1,562,420千円<br>差引不足額 1,058,750千円<br>この差引の額を、今回の募集要項における「指定期間中5年間の指定管理料の総額の上限額1,019,000千円（消費税及び地方消費税の額を含む。）」から差し引くと次のようになります。<br>1,019,000千円－1,058,750千円＝不足額39,750千円/5年間（7,950千円/1年間）<br>となり、この場合、5年間で39,750千円の不足額が生じることが想定されます。<br>最低賃金が6％～7％程度の引き上げ、厚生労働省資料によると、企業規模にもよりますが、平均賃金の改定率は3％～4％程度引き上げられているようで、今後も上昇傾向が想定されます。また、業務委託料、燃料費・光熱水費等や物件費の高騰も上昇傾向が想定され、運営経費の不足額が増える可能性がある想定されます。<br>仕様書の管理経費や管理運営にかかる経費の項目において、阿武隈川緑地公園の各施設（P 1 1 ・ 3 6）では「大規模な災害その他特別の事由が生じたときは、指定管理者又は市は指定管理料、市への納付金又はそれぞれの負担すべき費用等の変更を申し出ることができるものとし、変更の内容・金額等については双方協議して定めるものとする。」、かくだスポーツビレッジの各施設（P 5 8 ・ 5 9 ・ 1 1 3 ・ 1 5 0）では、「天災その他特別の事由が生じたときは、指定管理者又は市は指定管理料の変更を申し出ることができるものとし、変更の額等については協議して定めるものとする。」と記載されています。<br>現在の社会情勢を勘案すると、毎年、物価上昇や賃金上昇傾向が続くものと推察されます。<br>管理経費等のこれらの記載内容は、社会情勢の変動に伴う人件費、業務委託費、光熱水費、燃料費などを考慮する、いわゆる物価スライド制を市では考えているのでしょうか？ご教示ください。 | 指定管理上限額の積算にあつては、市としても社会情勢を踏まえ、直近の決算状況を参考に算出しています。また、指定管理者制度を用いる効果（自主事業における収入）を一定程度考慮した上での金額となっております。<br>物件費や人件費の高騰に伴う支出額の増加を加味している一方で、利用者の増加等に伴う収入額の増加も加味し、今回の上限額を算定しています。<br>今回の積算にあたって物価スライド制は用いておりませんが、市で想定した上昇率を大きく上回るような運営経費の増加等があった場合は、仕様書にあるとおり、別途協議することとします。 |

## 質問事項に対する回答書

| No. | 項目                                                                     | 質問内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 回答                                                                                                                                                                                         |
|-----|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15  | 指定管理者仕様書P54～55, 86, 109～110, 147<br>かくだスポーツビレッジにおける指定管理者とは別に受託する業務について | かくだスポーツビレッジ（角田中央公園（角田市屋内温水プールを除く）・角田中央公園（角田市屋内温水プール）・角田市総合体育館・角田市スポーツ交流館）の施設において、指定管理者とは別に受託する業務がそれぞれの施設ごと（P54～55・86・109～110・147）に、記載されています。これは、施設ごとに実施に向けた体制を整えることを意味しているのでしょうか？ご教示ください。<br>・かくだ版アクティブ・チャイルド・プログラム<br>・部活動地域展開（地域クラブ活動等）の実施                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 今回、施設ごとに仕様書を分けて作成している関係でそれぞれに同じ文言が記載されておりますが、かくだスポーツビレッジの指定管理全体において、受託体制を整備いただければ問題ありません。                                                                                                  |
| 16  | 指定管理者仕様書P63, 95, 118, 155<br>かくだスポーツビレッジにおける管理業務一括第三者委託禁止行為について        | 仕様書において、かくだスポーツビレッジ（角田中央公園（角田市屋内温水プールを除く）・角田中央公園（角田市屋内温水プール）・角田市総合体育館・角田市スポーツ交流館）の施設ごと（P63・95・118・155）に、管理業務を一括して第三者に委託することはできない。（一部であれば可。ただし、特定資格を有する職員を配置するような業務にあつては、当該有資格者を配属できる業者を選定すること。）と明記されています。<br>例えば、かくだスポーツビレッジの角田市総合体育館のすべての管理業務を一括して第三者に委託できないが、その一部の受付業務や清掃業務などを第三者に委託することが可能なのか、施設ごとに具体的にご教示ください。                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ご質問にあるとおり、管理業務一括での委託はできませんが、例示でお示しいただいた受付業務、清掃業務等を委託することは可能です。                                                                                                                             |
| 17  | 指定管理者募集要項P4<br>指定管理者仕様書P60, 92, 115<br>指定管理料及び利用料金の項目に係る修繕費等について       | ①はじめに、募集要項P4「7 指定管理料及び利用料金」の項目に修繕費（年）等が示されていますが、例えば、角田市総合体育館指定管理者仕様書P115の「19 指定管理者と市の責任分担」において、「7施設等修繕」は「1件60万以下の修繕」及び「10 備品等 修繕」は「Ⅰ種・Ⅱ種（指定管理料）」は「1件60万以下の修繕」は、指定管理者が修繕等を行いますが、計上した参考金額を超えた場合、角田市は、指定管理者と協議のうえ、市補正予算などで修繕費に係る指定管理料を施設ごとに補填することを考えているのでしょうか。<br>②次に、同使用書の同ページに「7施設等修繕」は「1件60万以下の修繕」、「10 備品等 修繕」は「Ⅰ種・Ⅱ種（指定管理料）」は「1件60万以下の修繕」の金額を超えた場合、角田市と指定管理者が協議のうえ、角田市が修繕を行うことでよいのか、教えてください。<br>③最後に、角田中央公園（角田市屋内温水プールを除く）・角田中央公園（角田市屋内温水プール）・角田市総合体育館の各施設の仕様書「19 指定管理者と市の責任分担」（P60・92・115）の「10 備品等 新規購入のⅡ種（指定管理料） 1件20万以下」と記載がありますが、角田市スポーツ交流館の仕様書の同項目（P152）では、「10 備品等 新規購入のⅡ種（指定管理料） 1件10万以下」となっていますが、金額に相違がある理由を教えてください。 | ①指定管理料の補填は考えておりません。原則的に60万円を超える修繕は、市が行います。ただし、施設運営上、直ちに修繕が必要な場合など、ケースバイケースで協議させていただきます。<br><br>②①に同じです。<br><br>③角田市スポーツ交流館には、市の予算においてニュースポーツ用具等の新規・更新の予算を別途措置していることから他の施設よりも低い金額設定としております。 |
| 18  | 指定管理者仕様書P85, 92<br>かくだスポーツビレッジ 角田市屋内温水プールの使用料の徴収事務について                 | 角田市屋内温水プールの仕様書において、7業務の範囲のP85の「(6) 管理運営業務に付随するその他の業務」の「①使用料の徴収事務 ※利用料金制の施設のため、公有財産目的外使用料を想定」とあります。一方で、同仕様書の19指定管理者市の責任分担（P92）の「3使用料の徴収事務（地方自治法施行令第158条に基づく委託）の指定管理者の欄は、「○（別契約による）」記載されていますが、教育委員会は、空白となっています。想定する使用料は、どちらの収入となるのでしょうか。ご教示ください。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 行政財産目的外使用料については、角田市の収入となります。指定管理者においては、窓口業務の一環として申請者とのやり取りの中で、納付書等の仲介をお願いします。                                                                                                              |
| 19  | 指定管理者仕様書P110<br>角田市総合体育館指定管理者仕様書の8業務の水準等について                           | 角田市総合体育館指定管理者仕様書P110の「8 業務の水準等指定管理者は管理業務を行うにあたり、本仕様書P○～P○に定める」と記載されていますが、「本仕様書P○～P○」は、何を示しているのでしょうか。ご教示ください。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 誤記です。「別紙5-1・別紙5-2に定める」と読み替えてください。                                                                                                                                                          |
| 20  | 指定管理者仕様書P108<br>角田市総合体育館指定管理者仕様書の「7 業務の範囲」の「(4) 使用許可に関する業務」について        | 前回の令和3年8月 角田市教育委員会 指定管理者仕様書において、総合窓口の設置や開館時間において常時対応できる体制などを指定管理業務として示されていましたが、今回の令和8年8月の角田市総合体育館指定管理者仕様書の「7 業務の範囲」の「(4) 使用許可に関する業務」（P108）の項目では、示されていませんでした。管理経費にも関係してきますので、総合窓口設置や体制について、ご教示ください。<br>※令和3年8月 かくだスポーツビレッジ（角田市総合体育館、角田市スポーツ交流館及び角田中央公園）指定管理者仕様書（P4）より抜粋<br>5 すべての施設に共通する業務の内容<br>② 使用許可に関する業務<br>(1) 指定管理業務<br>オ かくだスポーツビレッジの総合窓口の設置<br>かくだスポーツビレッジ内の施設にかかる上記アからエまでの業務を円滑に行うため、総合体育館に総合窓口を設置すること<br>なお、当該総合窓口は、総合体育館条例第3条に規定する開館時間において常時対応できる体制とすること（平日の夜間、土日祝日等においても、券売機のみでは対応できない施設の使用許可等（大会での施設利用や減免申請を伴う施設利用等）、施設利用の事前打ち合わせについて対応するものであることに留意すること）                                                        | 今回の仕様書作成に際し、各施設に必要な人員の基準を示しております。また、「総合窓口」については、かくだスポーツビレッジ統括責任者が在籍する施設において対応するようご理解いただきたい。                                                                                                |

## 質問事項に対する回答書

| No. | 項目                                                                                                     | 質問内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 回答                                                                                                                                                                                                         |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21  | 指定管理者仕様書P145<br>角田市スポーツ交流館指定管理者仕様書の「7 業務の範囲」の（1）市民の健康増進と体力向上に関する業務」について                                | 前回の令和3年8月かくだスポーツビレッジ指定管理者仕様書の「6 施設ごとの指定管理業務」の「（2）角田市スポーツ交流館」の項目において、P8「④その他設置の目的を達成するために必要な事業」として、「宿泊等で施設を利用する者に対して、必要に応じて食事提供等の案内(道の駅かくだ)等のサービスを行う。」と記載されていますが、今回の令和8年8月 角田市・角田市教育委員会の角田市スポーツ交流館指定管理者仕様書のP144「7 業務の範囲」の（1）市民の健康増進と体力向上に関する業務」の「④その他設置の目的を達成するために必要な事業」に具体的な項目が記載されていません。市では、どのような事業を想定しているのか教えてください。                                                                                                                                                                                                                                                                   | 「スポーツ合宿機能を有する施設」の特性に鑑み、宿泊時における食事提供等の案内についてはP145③（ウ）に規定しております。その他の事業については、その都度協議させていただきます。                                                                                                                  |
| 22  | 指定管理者仕様書P158<br>角田市スポーツ交流館指定管理者仕様書の「別紙6-2 角田市スポーツ交流館施設管理人員配置基準」について                                    | 角田市スポーツ交流館指定管理者仕様書のP158「別紙6-2 角田市スポーツ交流館施設管理人員配置基準」の「人員区分」の欄の「申請受付」についてであります。前回の令和3年8月かくだスポーツビレッジの角田市スポーツ交流館の指定管理者仕様書の別紙2-2の施設管理人員配置基準では、申請受付の備考の欄には「申請受付は、総合体育館で行い総合体育館の職員が兼ねてもよい」と記載されていますが、今回の仕様書では、記載されていません。管理経費に関係してきますので、その理由をご教示ください。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 同表の欄外に「各人員区分の担当は、他施設との兼務も可能とします。」と記載していることから、必ずしも専属とするものではありません。（現行通り、総合体育館の職員が兼ねることも許容されます。）                                                                                                              |
| 23  | 指定管理者募集要項P3<br>指定管理仕様書P53, 60, 85, 92, 108, 115, 145, 152<br>かくだスポーツビレッジの管理運営業務に付随するその他の業務の使用料徴収事務について | 募集要項の「3 指定管理者が行う業務の範囲」の「（2）付帯業務」、仕様書のかくだスポーツビレッジの「管理運営業務に付随するその他の業務」及び「指定管理者と市の責任分担」の使用料徴収事務について、「（地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第158条に基づく契約）」等と記載されていますが、地方自治法施行令158条の条文を見ますと、指定納付受託者等の要件が規定されていることから、根拠法令に相違があると思われます。業務委託契約する法的根拠をご教示ください。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 上位法である地方自治法第243条の2において、公金収納事務を委託できる者が規定されています。こちらに読み替え願います。                                                                                                                                                |
| 24  | 指定管理者募集要項P17<br>募集要項の「9 指定管理者の申請手続き」（5）提出書類について                                                        | 募集要項P17の「要項様式第5-2号が阿武隈川緑地公園収支計画書（単年度）」と募集要項P18の「要項様式第5-3号がかくだスポーツビレッジ収支計画書（単年度）」に分かれていることから、募集要項P5の「（5）提出書類」の「ア事業計画書（要項様式第4号）」は、「阿武隈川緑地公園」と「かくだスポーツビレッジ」はそれぞれ作成してよろしいのでしょうか？ご教示ください。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 仕様書において、章立てとしておりますが、募集は1本です。各々作成いただいた上で、統合いただくなど提出にあっては1つにまとめてください。                                                                                                                                        |
| 25  | 指定管理者仕様書P67<br>指定管理者仕様書の角田中央公園（角田市屋内温水プールを除く。）施設管理基準表について                                              | 仕様書P67の「4 多目的自由広場・散策園地・多目的芝生広場・Kスポ健康ウォーキングコース」内「植栽管理・芝生管理」の⑨草刈り（県道のり面、周辺雑草）について、宮城県大河原土木事務所に相談させていただいたところ、宮城県大河原土木事務所の見解では、「のり面はあくまでも県所有の土地となり、第三者に草刈りをしてください。と言えません」との回答でした。また、県の方でのり面の草刈りを行なっていただけなのか相談した結果、「草刈り範囲が道路から1m以内と決まっており、のり面の草刈りは行わない」との回答をいただきました。県道のり面は、宮城県の所有の土地であり、のり面の勾配がきつく刈払機での草刈作業は、作業従事者に対し非常に危険を伴うとともに、道路占用許可を得たうえでの作業となり、昨今は飛び石などにより車両に傷をつけることも想定されることから、安全対策として草刈作業員1名に対し、飛び石防止のネットを持つ従事者1名、交通誘導員2名で業務を実施することも必要となってきました。宮城県大河原県土木事務所側でも経費削減と安全対策として、最近では除草剤による雑草防除を実施しているとのことでしたが、除草剤対応は可能かどうか伺います。また、併せて、なぜ、宮城県の所有の土地である県道のり面の草刈りを指定管理者への業務内容としている理由を教えてください。 | 当該のり面は、ご指摘のとおり県有地であることから、角田市としても宮城県に対し、除草作業について引き続き要望していきます。ただし、利用者目線においては施設の一部として見られ、環境美化の一環として実施いただきたい内容であり、施設管理上必要な措置として除草作業にご協力願います。なお、除草剤の使用については、経費削減と安全対策の観点から有効性が認められますが、使用する薬剤や時期などについて改めて協議願います。 |

## 質問事項に対する回答書

| No. | 項目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 質問内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 回答                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 26  | <p>指定管理者募集要項P4<br/>指定管理者仕様書P58, 59, 113, 150</p> <p>指定管理料及び利用料金等について</p>                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>令和8年8月21日（金）に開催された阿武隈川緑地公園及びかくだスポーツビレッジの指定管理者申請予定者説明会の質疑応答において、「今回の指定管理料の上限額について社会的背景を考えた時に非常に厳しい数字だと捉えているが、その中で今回の指定管理料の積算根拠などを教えていただきたい。」との質問に対し、都市計画課では「阿武隈川緑地公園に関しては現在の指定管理料の決算をベースに項目ごと（人件費・委託料・消耗品費）に上昇率を掛けて算出」、生涯学習課では「かくだスポーツビレッジの指定管理料の考え方は決算ベースを重視させて頂いている。令和7年度Kスポ指定管理者の実績ベースにここ数年、委託料や修繕費、人件費等の上昇がありますので、上昇率が一番高い所の間の率を取って試算」との回答をいただきました。</p> <p>①今回の上記の説明会の回答において、今回の指定管理料の総額の上限額設定にあたり、かくだスポーツビレッジは、「令和7年度Kスポ指定管理者の実績ベースに上昇率を取って試算」とのことで、令和8年度及び令和9年度の指定管理に係る経費については、上昇率を見込み試算していると理解致しましたが、令和10年度以降についても、毎年度、上昇率を見込んだのかご教示ください。</p> <p>②また、令和9年度以降の指定管理期間において、生涯学習課で想定した上昇率を上回った物価や賃金上昇率があった場合、かくだスポーツビレッジの各施設（P58・59・113・150）の「天災その他特別の事由が生じたときは、指定管理者又は市は指定管理料の変更を申し出ることができるものとし、変更の額等については協議して定めるもの」と明記していますが、生涯学習課が想定した上昇率を上回った物価高騰や賃金上昇率について、市と指定管理者の協議の余地はあるのか、併せて、ご教示ください。</p> | <p>①上昇率は見込んでいます。</p> <p>②上昇率の状況を見極めながら、必要に応じて協議させていただきます。</p>                                                                                                                                                         |
| 27  | <p>募集要項4ページ「7 指定管理料及び利用料金」<br/>(1)／募集要項19～24ページ「各施設の運営経費状況」</p>                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>今回の指定管理料について、5年間の上限額が1,019,000千円と設定されていますが、当該上限額の算定にあたり、現指定管理期間の管理経費実績、人件費、物価・光熱水費等の変動、今回の管理対象施設及び仕様書に定める業務・人員配置基準等を、どのように反映して算定されたものか、可能な範囲でご教示ください。また、令和7年度の指定管理料実績との比較において、次期指定管理期間に必要な経費の増加分や新たな業務負担等をどの程度見込んで設定されているのか、併せてご教示ください。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>指定管理料の上限額につきましては、過去の実績に基づき、近年の経費の上昇率を見込んでおります。人員配置基準につきましても、現指定管理者仕様及び令和7年度決算をもとに算定を行っております。</p>                                                                                                                   |
| 28  | <p>募集要項4ページ「7 指定管理料及び利用料金」<br/>(1)／仕様書13ページ「16 指定管理者と角田市の責任分担」13 「物価、金利等の変動」（市民ゴルフ場）／仕様書38ページ「19 指定管理者と市の責任分担」13「あぶくまパークゴルフ場」／仕様書61ページ「19 指定管理者と市の責任分担」13「物価、金利等の変動」（中央公園）／仕様書93ページ「19 指定管理者と市の責任分担」13「物価、金利等の変動」（屋内温水プール）／仕様書116ページ「19 指定管理者と市の責任分担」13「物価、金利等の変動」（総合体育館）／仕様書153ページ「19 指定管理者と市の責任分担」13「物価、金利等の変動」（スポーツ交流館）</p> | <p>仕様書の責任分担表では、「物価、金利等の変動」について指定管理者が負担する一方、「急激な上昇」については市側の負担とされています。指定期間中に、最低賃金の引上げ等による人件費・社会保険料の上昇や、光熱水費、燃料費、その他物価等の上昇が生じた場合について、①「急激な上昇」と判断する具体的な基準や考え方、②人件費・社会保険料の上昇が本項目の対象となるか、③「急激な上昇」と判断された場合の指定管理料の増額・変更等の取扱い、④変更する場合の協議時期・算定方法等について、ご教示ください。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>①現時点で予見される水準を明らかに逸脱する上昇があった場合とします。</p> <p>②人件費・社会保険料については現指定管理業務では本項目の対象とはしていませんが、例えば最低賃金の急激な上昇等が認められる場合、市との協議の上対象とすることも考えられます。</p> <p>③④急激な上昇があったことが確認され次第協議を行い、市の補正予算にて対応します。補正額については当初の収支計画からの上昇分を勘案し算定します。</p> |
| 29  | <p>仕様書19ページ「別紙1-2 角田市民ゴルフ場施設管理人員配置基準」／42ページ「別紙2-2 あぶくまパークゴルフ場施設管理人員配置基準」／71ページ「別紙3-2 角田中央公園（角田市屋内温水プールを除く。）施設管理人員配置基準」／98ページ「別紙4-2 角田市屋内温水プール施設管理人員配置基準」／121ページ「別紙5-2 角田市総合体育館施設管理人員配置基準」／158ページ「別紙6-2 角田市スポーツ交流館施設管理人員配置基準」</p>                                                                                               | <p>各施設の仕様書に施設管理人員配置基準が定められていますが、今回の指定管理料の積算において、当該配置基準を満たすために必要となる人件費について、どのような単価・勤務条件・人工等を前提として算定されているか、ご教示ください。また、「1人」「1人以上」「適数」「必要に応じて増員」等の記載について、市として指定管理料の積算上想定している配置水準があればご教示ください。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>現指定管理者が行っている配置基準を満たす水準をベースに、令和7年度の配置人数をベースとして指定管理料を算出しています。</p>                                                                                                                                                    |

## 質問事項に対する回答書

| No. | 項目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 質問内容                                                                                                                                                                                                                                           | 回答                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 30  | 募集要項4ページ「7 指定管理料及び利用料金」(1) / 仕様書12ページ「16 指定管理者と角田市の責任分担」・7「施設等の修繕」・8「施設等の改修」【角田市民ゴルフ場】 / 仕様書37ページ「16 指定管理者と市の責任分担」・7「施設等の修繕」・8「施設等の改修」【あぶくまパークゴルフ場】 / 仕様書60ページ「19 指定管理者と市の責任分担」・7「施設等の修繕」・8「施設等の改修」【角田中央公園】 / 仕様書92ページ「19 指定管理者と市の責任分担」・7「施設等の修繕」・8「施設等の改修」【角田中央公園（屋内温水プール）】 / 仕様書115ページ「19 指定管理者と市の責任分担」・7「施設等の修繕」・8「施設等の改修」【角田市総合体育館】 / 仕様書152ページ「19 指定管理者と市の責任分担」・7「施設等の修繕」・8「施設等の改修」【角田市スポーツ交流館】 | 募集要項では施設ごとの年間修繕費の参考額が示され、仕様書では修繕の負担区分が定められています。指定管理者が収支計画書で提案した年間修繕費を超える修繕が必要となった場合、特に安全確保、営業継続、法令対応等のために緊急に必要なとなる修繕について、どのような負担区分を想定されているかご教示ください。                                                                                            | 施設の管理・運営上必要不可欠な修繕であると認められるものについては、市との協議の上、指定管理料の経費間の流用か、市の補正予算（緊急性の高い案件については予備費等）にて対応いたします。年度途中の執行状況・今後の見通しを立てていただき、早めに市と協議願います。                                                                                      |
| 31  | 募集要項4ページ「7 指定管理料及び利用料金」(1) / 仕様書13・38・61・93・116・153ページ「指定管理者と市の責任分担」10「備品等」 / 各施設仕様書「備品等一覧」                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ⅱ種備品について、収支計画書で定めた額の範囲内で指定管理者が更新し、年度末に精算するものとされていますが、収支計画書で設定した備品等購入費を超えて更新が必要となった場合の取扱いについてご教示ください。                                                                                                                                           | Ⅱ種備品の購入費について収支計画書の金額を超える場合は、市との協議の上、指定管理料の経費間の流用等に対応願います。こちらも、早めに市と協議願います。                                                                                                                                            |
| 32  | 仕様書63ページ「25 特記事項」(1)(2) / 仕様書118ページ「25 特記事項」(1)(2) / 仕様書155ページ「25 特記事項」(1)(2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 次期指定管理期間中に改修工事等が実施され、施設の利用制限、休場、管理区域の変更等が生じた場合、人員配置、管理経費、業務範囲等についてどのような取扱いを想定されているかご教示ください。                                                                                                                                                    | 特記事項に掲げる「改修工事」については、現時点で可能性として記載したものです。<br>実際に工事実施が決定する段階で、施設利用ができない時期、エリアについて及び工事中であっても残る業務等に係る協議を行います。その際の協議で指定管理料の取扱いについても相談させていただきます。                                                                             |
| 33  | 仕様書13・38・61・93・116・153ページ「指定管理者と市の責任分担」15「大規模な災害等による管理経費の増、不可抗力による復旧費用や管理業務の中断等」 / 仕様書93ページ「20 避難所開設時における対応」                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 避難所開設や災害対応が長時間・長期間に及び、通常の人員配置を超える職員配置、時間外勤務、物品・消耗品等の追加経費が発生した場合の費用負担について、貴市の考え方をご教示ください。特に、責任分担表の「大規模な災害等による管理経費の増」について、指定管理料の変更・追加負担等の具体的な取扱いがあればご教示ください。                                                                                     | 避難所の運営は市で行うものですので、避難所で使用する物品等は市で準備いたします。避難所の開設にあたり、施設に精通する職員の常駐についてお願いいたしますが、開館時間外の常駐についてはその人件費を含め市との協議の上決定します。<br>なお、大規模な災害等による管理経費の増や不可抗力による管理業務の中断等につきましては、これまでの例では感染症の発生による休業が長期にわたる場合等を想定しています。こちらも市との協議の上決定します。 |
| 34  | 仕様書1ページ「2 施設等の概要」 / 仕様書18ページ「市民ゴルフ場管理基準」 / 仕様書13ページ「16 指定管理者と角田市の責任分担」15「大規模な災害等による管理経費の増、不可抗力による復旧費用や管理業務の中断等」                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 市民ゴルフ場は河川区域内に位置し、仕様書に冠水時の対応及び復旧作業が含まれています。河川増水等による大規模な冠水・土砂流入・コース損傷等が発生した場合、通常の維持管理及び指定管理者負担の修繕の範囲を超える復旧費用について、負担区分及び市との協議の考え方をご教示ください。                                                                                                        | 冠水によりコース等に損害が出た場合、市へその旨報告するとともに、市との協議の上施設の復旧作業を行っていただきますが、復旧作業に係る経費については指定管理料とは別に、復旧業務委託料の支払いにて対応いたします。<br>また、市との協議の結果、復旧工事を市が直接行う場合もあります。                                                                            |
| 35  | 仕様書71ページ「別紙3-2 角田中央公園（角田市屋内温水プールを除く。）施設管理人員配置基準」 / 仕様書121ページ「別紙5-2 角田市総合体育館施設管理人員配置基準」                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 大会等への対応や必要に応じた増員について、貴市として年間に想定している大会数・規模・対応時間等があればご教示ください。また、指定管理料の積算において、大会等に伴う増員分の人件費をどの程度見込んでいるか、ご教示ください。                                                                                                                                  | 大会運営が必要な大会は、現在の指定管理期間において実施している大会数を想定しており、その人件費についても、令和7年度決算ベースで積算しております。<br>また、早朝等の開錠や受付業務の増加分の人件費も計上しております。                                                                                                         |
| 36  | 仕様書63ページ「25 特記事項」(3) / 仕様書118ページ「25 特記事項」(4) / 仕様書155ページ「25 特記事項」(4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 角田中央公園（屋内温水プールを除く）、角田市総合体育館及び角田市スポーツ交流館について、「利用料金制」の導入に向け検討を行っていることと記載されています。この「検討」の具体的な状況について、対象施設・対象となる使用区分、導入時期の想定、導入を判断する条件等を、ご教示ください。また、指定期間中に利用料金制へ変更となった場合、利用料金収入の帰属に加え、当初設定された指定管理料を減額する等の調整を行うことを想定されているか、調整する場合の考え方・算定方法についてご教示ください。 | 利用料金制の導入に向け検討を行っている対象施設は、可能性として全ての施設を想定しています。具体的変更時期等については、庁内調整及び条例等の改正手続きを経る必要があることから、現時点において未定とさせていただきます。<br>なお、利用料金制が導入された場合、利用料金収入は指定管理者へ帰属することとなりますので、現状市の歳入となっている「使用料相当の金額」を指定管理料の上限額から差し引いて算定することとなります。        |

## 質問事項に対する回答書

| No. | 項目                                                                                              | 質問内容                                                                                                                                                                                               | 回答                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 37  | 募集要項4ページ「7 指定管理料及び利用料金」<br>(2)／各施設仕様書の「利用料金」又は「使用料」に関する規定                                       | 利用料金制を採用する施設について、指定管理者から利用料金の改定や利用区分の見直しを提案する場合、市として特に重視する考え方や判断基準があればご教示ください。                                                                                                                     | <p>利用料金については、条例で定める範囲内であれば指定管理者が自由に設定することができますが、現在の利用体系を著しく損なう設定はできません。</p> <p>また、条例で定める範囲を超えた利用料金の改定や利用区分の見直しについては、条例の改正を伴い、議会の議決が必要なことから、提案がある場合は早めに市と協議願います。</p> <p>なお、事業計画書等を提出いただく際、こういった提案を盛り込み記載していただいても差支えありませんが、提案の採用を確約するものではありません。</p> |
| 38  | 募集要項1～4ページ「1 対象施設の概要」「3 指定管理者が行う業務の範囲」／仕様書84ページ「本市のスポーツ推進計画の円滑実施」／仕様書26ページ「参考：各種ゴルフ大会・コンペの実施状況」 | 次期指定管理期間において、市が特に改善・強化を期待している事項、現在の管理運営について課題として認識している事項があればご教示ください。併せて、第2期角田市スポーツ推進計画に基づき特に重点的に推進したい施策・対象者や、現在実施している大会、教室、イベント等のうち、継続を期待している事業があればご教示ください。                                        | <p>阿武隈川緑地公園については利用者の減少があることから、ゴルフ人口の底辺拡大、かくだスポーツビレッジについてはスポーツツーリズムの推進を課題としております。</p> <p>大会の実施につきましては、そのどちらにも資するものと考えておりますので、積極的な継続をお願いいたします。</p>                                                                                                  |
| 39  | 仕様書94ページ「22 指定管理者の引継ぎ」<br>(3)                                                                   | 「次期指定管理者の指定期間前（令和13年3月31日以前）」とありますが、本指定管理期間は令和14年3月31日までとされています。「令和13年3月31日」は「令和14年3月31日」の理解でよろしいでしょうか。                                                                                            | ご指摘の通りですので、読み替え願います。                                                                                                                                                                                                                              |
| 40  | 募集要項6ページ (5) 提出書類 ③イ                                                                            | 提出書類につきまして、登記事項証明書は全部事項証明と現在事項証明のどちらの提出かご教示ください（前回は、「履歴事項全部証明書」を提出しています）。                                                                                                                          | 履歴事項全部証明書を提出願います。                                                                                                                                                                                                                                 |
| 41  | 募集要項6ページ (5) 提出書類 ③キ                                                                            | 提出書類につきまして、国税については「その3の3」、県税・市町村税については、本店所在地のものと宮城県内事業所のものをそれぞれ提出するという理解でよろしいでしょうか。<br>例) 東京に本社、宮城県内に支店がある場合<br>東京都) 法人事業税と法人都民税の直近2年分<br>宮城県) 県税…県税に未納の無いことの証明<br>市町村税…法人住民税の直近2年分及び市税に未納の無いことの証明 | ご質問のとおり、それぞれ提出願います。                                                                                                                                                                                                                               |
| 42  | 募集要項10ページ                                                                                       | 共同事業体で申請する場合は、団体名に共同事業体名称、代表者名に代表企業名および代表者氏名の表記で良いかご教示ください。                                                                                                                                        | ご質問のと通りの表記方法で構いません。                                                                                                                                                                                                                               |